



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Verordening betaalbare woningbouw Maastricht 2021
Datum	21 september, 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	AR Bunk Telefoonnummer: 043-350 4450 Fred.Bunk@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raadsleden zijn met elkaar en de wethouder in debat getreden ten behoeve van het voorbereiden van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	Op 14 september is een digitale stadsronde gehouden waar belanghebbenden hun reactie hebben kunnen geven.
Inhoud	Met het raadsstuk wordt invulling gegeven aan de door de raad op 8 december 2020 aangenomen motie om een dergelijke verordening op te stellen. In de verordening worden de maximale huur- en koopprijzen vastgelegd van drie woningcategorieën: sociale huur, middenhuur en sociale koop. Verder zijn er maximuminkomensgrenzen voor deze categorieën benoemd. Ook zijn er voorwaarden opgenomen over de termijn waarbinnen woningen binnen de vastgelegde prijscategorie moeten blijven. Met de verordening kan in bestemmingsplannen worden gestuurd op betaalbare woningbouw (sociale huur en sociale koop) en middenhuur. De verordening zal verder worden uitgewerkt in een door het college vast te stellen notitie met de gebiedsgerichte uitwerking van minimumpercentages betaalbare woningbouw. Deze zal voor de raadsbehandeling met de raad worden gedeeld.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Met elkaar in debat te gaan en politieke vragen te stellen aan elkaar en de wethouder in het kader van de voorbereiding van de besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel.
Van de wethouder wordt gevraagd	Politieke vragen te beantwoorden, en via de voorzitter deel te nemen aan het politiek debat waar nodig.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De ambtenaar heeft geen rol in een raadsronde. De ambtenaar kan immers nooit onderdeel zijn van een politiek debat. Bij uitzondering kan de ambtenaar een korte reactie geven op niet-politieke vragen op uitnodiging van de voorzitter.
Van de inwoners wordt gevraagd	Afhankelijk van de coronapandemie en mogelijkheden kan: Een toeschouwer plaatsnemen op de publieke tribune in de raadzaal of de livestream volgen. Inwoners kunnen via een email aan griffie@gemeenteraadmaastricht.nl de laatste stand van zaken en mogelijkheden in verband met Corona-maatregelen opvragen en of het raadsinformatiesysteem raadplegen. Aanmelden bij de griffie t.a.v. aanwezigheid is verplicht.
Vervolgtraject	Raadsbehandeling 28 september.



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD